

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Утверждаю:

Ректор МИИГАиК

_____ Бутко Е.Я.

«28» декабря 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«История земельных отношений»

Индекс Б1.В.ОД.1

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Направление подготовки | 21.03.02 Землеустройство и кадастры |
| Профиль подготовки | Кадастр недвижимости |
| Квалификация (степень) выпускника | бакалавр |
| Форма обучения | заочная |

Москва 2015



Рабочая программа составлена на основании федерального государственного образовательного стандарта высшего образования направления (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084 от 01.10.2015.

Составитель рабочей программы:

проф. Илюшина Т.В. каф. Кадастра и основ земельного права

Программа обновлена проф. кафедры ДФО Максудовой Л.Г. в соответствии с приказом Минобрнауки РФ №1084 от 01.10.2015 г. «Об утверждении федерального образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) и адаптирована для заочного образования.

Рецензент: проф. Кресникова Надежда Ивановна, каф. управления недвижимостью и развитием территорий

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методического совета ФДФО (протокол № 2 от «25» декабря 2015 г.)



1. Наименование и общее описание дисциплины

Настоящая рабочая программа составлена для учебной дисциплины «История земельных отношений» для обучающихся по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Кадастр недвижимости»).

Целью освоения дисциплины «История земельных отношений» является ознакомление с историей возникновения и развития земельных отношений в России и за рубежом. Порядок изложения истории межевания сочетает систематический и хронологический способ изложения, деля историю межевания на несколько периодов.

Обращение к истории земельных отношений России необходимо по нескольким важным познавательным причинам. Необходимо расширить профессиональный кругозор будущих специалистов, на основе исторического анализа земельных реформ, проводимых в разные исторические эпохи в разных странах, для овладения навыками государственного управления в области развития современной земельной политики РФ.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

| <i>Коды компетенции</i> | <i>Содержание компетенций</i> | <i>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине</i> |
|-------------------------|--|---|
| ОК-1 | Способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции | Знать: основные исторические периоды межевания в России; виды законодательств, присущих различным периодам межевания; опыт создания и ведения земельных отношений за рубежом; разновидность земельных реформ и законодательств на современном этапе; Уметь: использовать знания курса для решения современных вопросов кадастра; давать историческую оценку современным кадастровым реформам; работать с историческими документами и материалами; Владеть: сбором исторических данных; анализом и синтезом межевых (кадастровых) понятий, сложившихся исторически. |



| | | |
|------|---|--|
| ОК-2 | Способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции | <p>Знать: основные исторические периоды межевания в России; виды законодательств, присущих различным периодам межевания; опыт создания и ведения земельных отношений за рубежом; разновидность земельных реформ и законодательств на современном этапе;</p> <p>Уметь: использовать знания курса для решения современных вопросов кадастра; давать историческую оценку современным кадастровым реформам; работать с историческими документами и материалами;</p> <p>Владеть: сбором исторических данных; анализом и синтезом межевых (кадастровых) понятий, сложившихся исторически.</p> |
| ОК-6 | Способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия | <p>Знать: основные исторические периоды межевания в России; виды законодательств, присущих различным периодам межевания; опыт создания и ведения земельных отношений за рубежом; разновидность земельных реформ и законодательств на современном этапе;</p> <p>Уметь: использовать знания курса для решения современных вопросов кадастра; давать историческую оценку современным кадастровым реформам; работать с историческими документами и материалами;</p> <p>Владеть: сбором исторических данных; анализом и синтезом межевых (кадастровых) понятий, сложившихся исторически.</p> |
| ПК-1 | Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах | <p>Знать: основные исторические периоды межевания в России; виды законодательств, присущих различным периодам межевания; опыт создания и ведения земельных отношений за рубежом; разновидность земельных реформ и законодательств на современном этапе;</p> |



| | | |
|------|--|--|
| | | <p>Уметь: использовать знания курса для решения современных вопросов кадастра; давать историческую оценку современным кадастровым реформам; работать с историческими документами и материалами;</p> <p>Владеть: сбором исторических данных; анализом и синтезом межевых (кадастровых) понятий, сложившихся исторически.</p> |
| ПК-4 | Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ | <p>Знать: основные исторические периоды межевания в России; виды законодательств, присущих различным периодам межевания; опыт создания и ведения земельных отношений за рубежом; разновидность земельных реформ и законодательств на современном этапе;</p> <p>Уметь: использовать знания курса для решения современных вопросов кадастра; давать историческую оценку современным кадастровым реформам; работать с историческими документами и материалами;</p> <p>Владеть: сбором исторических данных; анализом и синтезом межевых (кадастровых) понятий, сложившихся исторически.</p> |
| ПК-5 | Способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах | <p>Знать: основные исторические периоды межевания в России; виды законодательств, присущих различным периодам межевания; опыт создания и ведения земельных отношений за рубежом; разновидность земельных реформ и законодательств на современном этапе;</p> <p>Уметь: использовать знания курса для решения современных вопросов кадастра; давать историческую оценку современным кадастровым реформам; работать с историческими документами и материалами;</p> <p>Владеть: сбором исторических</p> |



| | | |
|--|--|---|
| | | данных; анализом и синтезом межевых (кадастровых) понятий, сложившихся исторически. |
|--|--|---|

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Данная учебная дисциплина входит в раздел «Вариативная часть» (индекс - **Б1.В.ОД.1**) учебного плана ООП ВО 3+ по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «История земельных отношений» базируется на знаниях из области истории Отечества, геодезии, географии (физической и экономической) и других науках.

Логические и содержательно-методические взаимосвязи выражаются также в совместном с другими дисциплинами формировании компетенций.

Дисциплина «История земельных отношений» формирует компетенцию ОК-1 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

| | |
|-----------|--|
| ОК-1 | способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции |
| Б1.Б.1 | История земельных отношений |
| Б1.Б.2 | История |
| Б1.Б.17 | Экономико-математические методы и модели |
| Б1.В.ОД.1 | История земельных отношений |
| Б1.В.ОД.2 | Государственное регулирование земельно-имущественных отношений |
| Б2.П.1 | Производственная практика |
| Б3 | Государственная итоговая аттестация |

Дисциплина «История земельных отношений» формирует компетенцию ОК-2 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

| | |
|-------------|---|
| ОК-2 | способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции |
| Б1.Б.2 | История |
| Б1.Б.3 | Иностранный язык |
| Б1.Б.4 | Экономика |
| Б1.Б.22 | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров |
| Б1.В.ОД.1 | История земельных отношений |
| Б1.В.ОД.2 | Государственное регулирование земельно-имущественных отношений |
| Б1.В.ОД.3 | Правовое обеспечение операций с недвижимостью |
| Б1.В.ДВ.1.2 | История картографо-геодезической производства |
| Б1.В.ДВ.6.2 | Развитие территорий |



| | |
|-------------|---|
| Б1.В.ДВ.8.1 | Экономика и планирование городского хозяйства |
| Б2.П.1 | Производственная практика |
| Б3 | Государственная итоговая аттестация |

Дисциплина «История земельных отношений» формирует компетенцию ОК-6 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

| | |
|-----------|--|
| ОК-6 | способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия |
| Б1.Б.1 | История земельных отношений |
| Б1.Б.4 | Экономика |
| Б1.Б.7 | Информатика |
| Б1.Б.13 | Безопасность жизнедеятельности |
| Б1.В.Од.1 | История земельных отношений |
| Б1.В.Од.2 | Государственное регулирование земельно-имущественных отношений |
| Б1.В.Од.6 | ИС кадастра и регистрации |
| Б1.В.Од.7 | Интернет-технологии в области геодезии и кадастра |
| Б2.П.1 | Производственная практика |
| Б3 | Государственная итоговая аттестация |

Дисциплина «История земельных отношений» формирует компетенцию ПК-1 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

| | |
|-------------|---|
| ПК-1 | способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости |
| Б1.Б.5 | Право |
| Б1.Б.9 | Экология |
| Б1.Б.13 | Безопасность жизнедеятельности |
| Б1.Б.22 | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров |
| Б1.В.Од.1 | История земельных отношений |
| Б1.В.Од.2 | Государственное регулирование земельно-имущественных отношений |
| Б1.В.Од.3 | Правовое обеспечение операций с недвижимостью |
| Б1.В.ДВ.1.1 | Риэлторская деятельность |
| Б1.В.ДВ.1.2 | История картографо-геодезической производства |
| Б1.В.ДВ.2.1 | Экономика предприятия |
| Б1.В.ДВ.2.2 | Налогообложение недвижимого имущества |
| Б1.В.ДВ.3.1 | Мониторинг и охрана городской среды |
| Б1.В.ДВ.5.1 | Основы строительного дела |
| Б1.В.ДВ.6.1 | Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Б1.В.ДВ.6.2 | Развитие территорий |
| Б1.В.ДВ.7.2 | Оценка земель |
| Б2.П.1 | Производственная практика |
| Б3 | Государственная итоговая аттестация |

Дисциплина «История земельных отношений» формирует компетенцию ПК-4 взаимосвязано со следующими дисциплинами:



| ПК-4 | способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам |
|-------------|--|
| Б1.Б.4 | Экономика |
| Б1.Б.5 | Право |
| Б1.Б.9 | Экология |
| Б1.Б.10 | Почвоведение и инженерная геология |
| Б1.Б.11 | Материаловедение |
| Б1.Б.12 | Типология объектов недвижимости |
| Б1.Б.13 | Безопасность жизнедеятельности |
| Б1.Б.14 | Геодезия |
| Б1.Б.15 | Картография |
| Б1.Б.16 | Фотограмметрия и дистанционное зондирование |
| Б1.Б.17 | Экономико-математические методы и модели |
| Б1.Б.18 | Инженерное обустройство территорий |
| Б1.Б.19 | Основы землеустройства |
| Б1.Б.20 | Основы кадастра недвижимости |
| Б1.Б.21 | Основы градостроительства и планирования |
| Б1.Б.22 | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров |
| Б1.В.Од.1 | История земельных отношений |
| Б1.В.Од.2 | Государственное регулирование земельно-имущественных отношений |
| Б1.В.Од.3 | Правовое обеспечение операций с недвижимостью |
| Б1.В.Од.4 | Экономика недвижимости |
| Б1.В.Од.6 | ИС кадастра и регистрации |
| Б1.В.Од.7 | Интернет-технологии в области геодезии и кадастра |
| Б1.В.Од.8 | Аэросъемка |
| Б1.В.Од.9 | Технология выполнения кадастровых работ |
| Б1.В.Од.10 | Высшая и спутниковая геодезия |
| Б1.В.Од.11 | Прикладная геодезия |
| Б1.В.Од.12 | Прикладная фотограмметрия |
| Б1.В.Од.13 | Кадастр недвижимости |
| Б1.В.Од.14 | Геодезические работы при ведении кадастра |
| Б1.В.Дв.2.2 | Налогообложение недвижимого имущества |
| Б1.В.Дв.3.1 | Мониторинг и охрана городской среды |
| Б1.В.Дв.3.2 | Дешифрирование снимков для кадастра |
| Б1.В.Дв.4.1 | ТМОГИ |
| Б1.В.Дв.4.2 | Теория ошибок измерений |
| Б1.В.Дв.5.1 | Основы строительного дела |
| Б1.В.Дв.5.2 | Территориальное планирование |
| Б1.В.Дв.6.1 | Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Б1.В.Дв.6.2 | Развитие территорий |
| Б1.В.Дв.7.1 | Экономическая оценка городских территорий |
| Б1.В.Дв.7.2 | Оценка земель |
| Б1.В.Дв.8.1 | Экономика и планирование городского хозяйства |
| Б1.В.Дв.8.2 | Инвестиционное проектирование |
| Б1.В.Дв.9.1 | Технология топосъемок |
| Б1.В.Дв.9.2 | Основы инструментоведения |
| Б2.У.1 | Геодезия |



| | |
|--------|-------------------------------------|
| Б2.У.2 | Почвоведение |
| Б2.У.3 | ГИС кадастра |
| Б2.П.1 | Производственная практика |
| Б3 | Государственная итоговая аттестация |

Дисциплина «История земельных отношений» формирует компетенцию ПК-5
взаимосвязано со следующими дисциплинами:

| ПК-5 | способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах |
|-------------|--|
| Б1.Б.4 | Экономика |
| Б1.Б.5 | Право |
| Б1.Б.7 | Информатика |
| Б1.Б.9 | Экология |
| Б1.Б.10 | Почвоведение и инженерная геология |
| Б1.Б.12 | Типология объектов недвижимости |
| Б1.Б.13 | Безопасность жизнедеятельности |
| Б1.Б.14 | Геодезия |
| Б1.Б.15 | Картография |
| Б1.Б.16 | Фотограмметрия и дистанционное зондирование |
| Б1.Б.17 | Экономико-математические методы и модели |
| Б1.Б.18 | Инженерное обустройство территорий |
| Б1.Б.19 | Основы землеустройства |
| Б1.Б.20 | Основы кадастра недвижимости |
| Б1.Б.21 | Основы градостроительства и планирования |
| Б1.Б.22 | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров |
| Б1.В.Од.1 | История земельных отношений |
| Б1.В.Од.2 | Государственное регулирование земельно-имущественных отношений |
| Б1.В.Од.3 | Правовое обеспечение операций с недвижимостью |
| Б1.В.Од.4 | Экономика недвижимости |
| Б1.В.Од.5 | Компьютерная графика |
| Б1.В.Од.6 | ИС кадастра и регистрации |
| Б1.В.Од.7 | Интернет-технологии в области геодезии и кадастра |
| Б1.В.Од.8 | Аэросъемка |
| Б1.В.Од.9 | Технология выполнения кадастровых работ |
| Б1.В.Од.10 | Высшая и спутниковая геодезия |
| Б1.В.Од.11 | Прикладная геодезия |
| Б1.В.Од.12 | Прикладная фотограмметрия |
| Б1.В.Од.13 | Кадастр недвижимости |
| Б1.В.Од.14 | Геодезические работы при ведении кадастра |
| Б1.В.Од.15 | Метрология, стандартизация и сертификация |
| Б1.В.ДВ.1.1 | Риэлторская деятельность |
| Б1.В.ДВ.1.2 | История картографо-геодезической производства |
| Б1.В.ДВ.2.1 | Экономика предприятия |
| Б1.В.ДВ.2.2 | Налогообложение недвижимого имущества |
| Б1.В.ДВ.3.1 | Мониторинг и охрана городской среды |



| | |
|-------------|---|
| Б1.В.ДВ.3.2 | Дешифрирование снимков для кадастра |
| Б1.В.ДВ.4.1 | ТМОГИ |
| Б1.В.ДВ.4.2 | Теория ошибок измерений |
| Б1.В.ДВ.5.1 | Основы строительного дела |
| Б1.В.ДВ.5.2 | Территориальное планирование |
| Б1.В.ДВ.6.1 | Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Б1.В.ДВ.6.2 | Развитие территорий |
| Б1.В.ДВ.7.1 | Экономическая оценка городских территорий |
| Б1.В.ДВ.7.2 | Оценка земель |
| Б1.В.ДВ.8.1 | Экономика и планирование городского хозяйства |
| Б1.В.ДВ.8.2 | Инвестиционное проектирование |
| Б1.В.ДВ.9.1 | Технология топосъемок |
| Б1.В.ДВ.9.2 | Основы инструментоведения |
| Б2.У.1 | Геодезия |
| Б2.У.2 | Почвоведение |
| Б2.У.3 | ГИС кадастра |
| Б3 | Государственная итоговая аттестация |

4. Объем дисциплины в зачетных единицах

Общая трудоемкость дисциплины «История земельных отношений» составляет **2** зачетные единицы, **72** часа (из них лекций **4** часа, практических работ **8** часов, самостоятельных работ **56** часа, промежуточный контроль (зачет) **4** часа).