

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Утверждаю:

Ректор МИИГАиК

_____ Бутко Е.Я.

«28» декабря 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Оценка земель»

Индекс Б1.В.ДВ.7.2

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

Москва 2015



Рабочая программа составлена на основании федерального государственного образовательного стандарта высшего образования направления (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084 от 01.10.2015.

Составитель рабочей программы: Лелюхина А.М.

Программа обновлена старшим преподавателем кафедры ДОТ Маровой А.А. в соответствии с приказом Минобрнауки РФ №1084 от 01.10.2015 г. «Об утверждении федерального образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) и адаптирована для заочного образования.

Рецензент: доц. Федорова Юлия Михайловна, каф. управления недвижимостью и развитием территорий

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методического совета ФДФО

(протокол № 2 от «25» декабря 2015 г.)



1. Наименование и общее описание дисциплины

Настоящая рабочая программа составлена для учебной дисциплины «Оценка земель» для обучающихся по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Кадастр недвижимости»).

Цель дисциплины «Оценка земель» - формирование теоретического и практического опыта в сфере оценки недвижимости, а также развитие способности у экономистов принимать правильные решения в профессиональной деятельности оценщика недвижимости.

Задачи дисциплины:

- сформулировать понятийный аппарат, необходимый при оценке объектов недвижимости;
- раскрыть сущность оценки недвижимости и процессов, сопровождающих оценку;
- научить систематизировать и анализировать информацию о рынке недвижимости;
- раскрыть основной смысл, показать сущность, характеристики подходов и методов к оценке объектов недвижимости;
- научить, квалифицированно применять подходы и методы к оценке недвижимости;
- раскрыть сущность анализа вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости;
- раскрыть специфику оценки земельных участков.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

<i>Коды компетенции</i>	<i>Содержание компетенций</i>	<i>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине</i>
ОК-4	Способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	Знать: -экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «объект недвижимости», «недвижимость» и «недвижимое имущество»; - различие между понятиями «цена» и «стоимость» объектов недвижимости; - основные задачи затратного, доходного и рыночного подходов к оценке объектов недвижимости; - методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке объектов



		<p>недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none">- сущность износа объектов недвижимости;- каким образом определяются будущий валовый и чистый (операционный) доходы объектов недвижимости;- сущность и виды корректировок, применяемых при рыночном подходе к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке земельного участка. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- дать характеристику объекта недвижимости;- определять и объяснять сущность применения подходов к оценке объектов недвижимости; при определенных условиях;- выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта недвижимости;- выбирать единицы сравнения при оценке объектов недвижимости с использованием рыночного подхода;- анализировать доходы и расходы от владения объектом недвижимости;- капитализировать и дисконтировать доходы в текущую стоимость объекта недвижимости;- объяснять функции сложного процента;- правильно оформить договор на осуществление оценки объекта недвижимости. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none">- специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины;- законодательной, методической и нормативной базой регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости;- навыками выполнения оценки объектов недвижимости.
ОПК-2	Способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">-экономическое и юридическое содержание и сущность понятий



	<p>определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p>	<p>«объект недвижимости», «недвижимость» и «недвижимое имущество»;</p> <ul style="list-style-type: none">- различие между понятиями «цена» и «стоимость» объектов недвижимости;- основные задачи затратного, доходного и рыночного подходов к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке объектов недвижимости;- сущность износа объектов недвижимости;- каким образом определяются будущий валовый и чистый (операционный) доходы объектов недвижимости;- сущность и виды корректировок, применяемых при рыночном подходе к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке земельного участка. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- дать характеристику объекта недвижимости;- определять и объяснять сущность применения подходов к оценке объектов недвижимости; при определенных условиях;- выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта недвижимости;- выбирать единицы сравнения при оценке объектов недвижимости с использованием рыночного подхода;- анализировать доходы и расходы от владения объектом недвижимости;- капитализировать и дисконтировать доходы в текущую стоимость объекта недвижимости;- объяснять функции сложного процента;- правильно оформить договор на осуществление оценки объекта недвижимости. <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none">- специальной экономической
--	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>терминологией и лексикой данной дисциплины;</p> <ul style="list-style-type: none">- законодательной, методической и нормативной базой регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости;- навыками выполнения оценки объектов недвижимости.
ПК-1	<p>Способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">-экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «объект недвижимости», «недвижимость» и «недвижимое имущество»;- различие между понятиями «цена» и «стоимость» объектов недвижимости;- основные задачи затратного, доходного и рыночного подходов к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке объектов недвижимости;- сущность износа объектов недвижимости;- каким образом определяются будущий валовый и чистый (операционный) доходы объектов недвижимости;- сущность и виды корректировок, применяемых при рыночном подходе к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке земельного участка. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- дать характеристику объекта недвижимости;- определять и объяснять сущность применения подходов к оценке объектов недвижимости; при определенных условиях;- выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта недвижимости;- выбирать единицы сравнения при оценке объектов недвижимости с использованием рыночного подхода;- анализировать доходы и расходы от владения объектом недвижимости;- капитализировать и дисконтировать доходы в текущую стоимость объекта недвижимости;



		<ul style="list-style-type: none">- объяснять функции сложного процента;- правильно оформить договор на осуществление оценки объекта недвижимости. <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none">- специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины;- законодательной, методической и нормативной базой регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости;- навыками выполнения оценки объектов недвижимости.
ПК-2	Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">-экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «объект недвижимости», «недвижимость» и «недвижимое имущество»;- различие между понятиями «цена» и «стоимость» объектов недвижимости;- основные задачи затратного, доходного и рыночного подходов к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке объектов недвижимости;- сущность износа объектов недвижимости;- каким образом определяются будущий валовый и чистый (операционный) доходы объектов недвижимости;- сущность и виды корректировок, применяемых при рыночном подходе к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке земельного участка. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- дать характеристику объекта недвижимости;- определять и объяснять сущность применения подходов к оценке объектов недвижимости; при определенных условиях;- выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта



		<p>недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none">- выбирать единицы сравнения при оценке объектов недвижимости с использованием рыночного подхода;- анализировать доходы и расходы от владения объектом недвижимости;- капитализировать и дисконтировать доходы в текущую стоимость объекта недвижимости;- объяснять функции сложного процента;- правильно оформить договор на осуществление оценки объекта недвижимости. <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none">- специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины;- законодательной, методической и нормативной базой регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости;- навыками выполнения оценки объектов недвижимости.
ПК-3	Способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">-экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «объект недвижимости», «недвижимость» и «недвижимое имущество»;- различие между понятиями «цена» и «стоимость» объектов недвижимости;- основные задачи затратного, доходного и рыночного подходов к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке объектов недвижимости;- сущность износа объектов недвижимости;- каким образом определяются будущий валовый и чистый (операционный) доходы объектов недвижимости;- сущность и виды корректировок, применяемых при рыночном подходе к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при



		<p>затратном, доходном и рыночном подходах к оценке земельного участка.</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- дать характеристику объекта недвижимости;- определять и объяснять сущность применения подходов к оценке объектов недвижимости; при определенных условиях;- выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта недвижимости;- выбирать единицы сравнения при оценке объектов недвижимости с использованием рыночного подхода;- анализировать доходы и расходы от владения объектом недвижимости;- капитализировать и дисконтировать доходы в текущую стоимость объекта недвижимости;- объяснять функции сложного процента;- правильно оформить договор на осуществление оценки объекта недвижимости. <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none">- специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины;- законодательной, методической и нормативной базой регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости;- навыками выполнения оценки объектов недвижимости.
ПК-4	Способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">-экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «объект недвижимости», «недвижимость» и «недвижимое имущество»;- различие между понятиями «цена» и «стоимость» объектов недвижимости;- основные задачи затратного, доходного и рыночного подходов к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке объектов



		<p>недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none">- сущность износа объектов недвижимости;- каким образом определяются будущий валовый и чистый (операционный) доходы объектов недвижимости;- сущность и виды корректировок, применяемых при рыночном подходе к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке земельного участка. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- дать характеристику объекта недвижимости;- определять и объяснять сущность применения подходов к оценке объектов недвижимости; при определенных условиях;- выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта недвижимости;- выбирать единицы сравнения при оценке объектов недвижимости с использованием рыночного подхода;- анализировать доходы и расходы от владения объектом недвижимости;- капитализировать и дисконтировать доходы в текущую стоимость объекта недвижимости;- объяснять функции сложного процента;- правильно оформить договор на осуществление оценки объекта недвижимости. <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none">- специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины;- законодательной, методической и нормативной базой регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости;- навыками выполнения оценки объектов недвижимости.
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ПК-5	Способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">-экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «объект недвижимости», «недвижимость» и «недвижимое имущество»;- различие между понятиями «цена» и «стоимость» объектов недвижимости;- основные задачи затратного, доходного и рыночного подходов к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке объектов недвижимости;- сущность износа объектов недвижимости;- каким образом определяются будущий валовый и чистый (операционный) доходы объектов недвижимости;- сущность и виды корректировок, применяемых при рыночном подходе к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке земельного участка. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- дать характеристику объекта недвижимости;- определять и объяснять сущность применения подходов к оценке объектов недвижимости; при определенных условиях;- выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта недвижимости;- выбирать единицы сравнения при оценке объектов недвижимости с использованием рыночного подхода;- анализировать доходы и расходы от владения объектом недвижимости;- капитализировать и дисконтировать доходы в текущую стоимость объекта недвижимости;- объяснять функции сложного процента;- правильно оформить договор на осуществление оценки объекта
------	------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>недвижимости.</p> <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none">- специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины;- законодательной, методической и нормативной базой регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости;- навыками выполнения оценки объектов недвижимости.
ПК-7	Способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «объект недвижимости», «недвижимость» и «недвижимое имущество»;- различие между понятиями «цена» и «стоимость» объектов недвижимости;- основные задачи затратного, доходного и рыночного подходов к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке объектов недвижимости;- сущность износа объектов недвижимости;- каким образом определяются будущий валовый и чистый (операционный) доходы объектов недвижимости;- сущность и виды корректировок, применяемых при рыночном подходе к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке земельного участка. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- дать характеристику объекта недвижимости;- определять и объяснять сущность применения подходов к оценке объектов недвижимости; при определенных условиях;- выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта недвижимости;- выбирать единицы сравнения при



		<p>оценке объектов недвижимости с использованием рыночного подхода;</p> <ul style="list-style-type: none">- анализировать доходы и расходы от владения объектом недвижимости;- капитализировать и дисконтировать доходы в текущую стоимость объекта недвижимости;- объяснять функции сложного процента;- правильно оформить договор на осуществление оценки объекта недвижимости. <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none">- специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины;- законодательной, методической и нормативной базой регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости;- навыками выполнения оценки объектов недвижимости.
ПК-9	Способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">-экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «объект недвижимости», «недвижимость» и «недвижимое имущество»;- различие между понятиями «цена» и «стоимость» объектов недвижимости;- основные задачи затратного, доходного и рыночного подходов к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке объектов недвижимости;- сущность износа объектов недвижимости;- каким образом определяются будущий валовый и чистый (операционный) доходы объектов недвижимости;- сущность и виды корректировок, применяемых при рыночном подходе к оценке объектов недвижимости;- методы расчета применяемые при затратном, доходном и рыночном подходах к оценке земельного участка.



		<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- дать характеристику объекта недвижимости;- определять и объяснять сущность применения подходов к оценке объектов недвижимости; при определенных условиях;- выделять факторы, существенно влияющие на цену объекта недвижимости;- выбирать единицы сравнения при оценке объектов недвижимости с использованием рыночного подхода;- анализировать доходы и расходы от владения объектом недвижимости;- капитализировать и дисконтировать доходы в текущую стоимость объекта недвижимости;- объяснять функции сложного процента;- правильно оформить договор на осуществление оценки объекта недвижимости. <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none">- специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины;- законодательной, методической и нормативной базой регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости;- навыками выполнения оценки объектов недвижимости.
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Данная учебная дисциплина входит в раздел «Дисциплина по выбору» (индекс - **Б1.В.ДВ.7.2**) учебного плана ООП ВО 3+ по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

При изучении дисциплины «Оценка недвижимости и земель» необходимо руководствоваться непосредственными междисциплинарными связями с такими учебными предметами как:

«Экономическая теория» в части изучения экономической системы и основ ее функционирования, основ теории спроса и предложения;



«Статистика», в частности – группировки, регрессионный анализ;

«Финансы и кредит»: основы финансового менеджмента, собственные и заемные источники финансирования;

«Менеджмент»: процессы управления, организационное поведение, принятие производственных решений;

«Маркетинг»: маркетинговые исследования, стратегические и тактически маркетинговые решения предприятия по ценам, маркетинг в отраслях и сферах деятельности.

Дисциплина «Оценка земель» базируется на дисциплинах базовой части (Б.1.Б): Право(Б1.Б.5), Экология(Б1.Б.9), Типология объектов недвижимости(Б1.Б.12), Экономика(Б1.Б.4), Экономико-математические методы и модели(Б1.Б.18), Основы землеустройства(Б1.Б.20), Основы кадастра недвижимости(Б1.Б.21), Основы градостроительства и планирования(Б1.Б.22),

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров(Б1.Б.23); базируется также на курсах вариативной части цикла профессиональных дисциплин(Б1.В.ОД): История земельных отношений(Б1.В.ОД.1), Кадастр недвижимости(Б1.В.ОД.13), Риэлторская деятельность(Б1.В.ДВ.1), Мониторинг и охрана гор. среды(Б1.В.ДВ.3).

Логические и содержательно-методические взаимосвязи выражаются также в совместном с другими дисциплинами формировании компетенций.

Дисциплина «Оценка земель» формирует компетенцию ОК-4 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Оценка земель» формирует компетенцию ОПК-2 взаимосвязано со следующими дисциплинами:



ОПК-2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Оценка земель» формирует компетенцию ПК-1 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-1	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.1	История земельных отношений
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ДВ.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.ДВ.1.2	История картографо-геодезической производства
Б1.В.ДВ.2.1	Экономика предприятия
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель



Б2.П.1
Б3

Производственная практика
Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Оценка земель» формирует компетенцию ПК-2 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
Б1.Б.1	Философия
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.7	Информатика
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.Од.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.Од.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.Од.4	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.Од.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.Од.8	Аэросъемка
Б1.В.Од.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.Од.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.Од.11	Прикладная геодезия
Б1.В.Од.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.Од.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.Од.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.Од.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.Дв.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.Дв.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.Дв.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.Дв.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.Дв.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.Дв.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.Дв.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.Дв.6.2	Развитие территорий
Б1.В.Дв.7.1	Экономическая оценка городских территорий



Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Оценка земель» формирует компетенцию ПК-3 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.ОД.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.ОД.11	Прикладная геодезия
Б1.В.ОД.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ОД.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ОД.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.ДВ.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.4.1	ТМОГИ
Б1.В.ДВ.4.2	Теория ошибок измерений
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель



Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б1.В.ДВ.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Оценка земель» формирует компетенцию ПК-4 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-4	способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.11	Материаловедение
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.1	История земельных отношений
Б1.В.Од.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.Од.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.Од.4	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.Од.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.Од.8	Аэросъемка
Б1.В.Од.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.Од.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.Од.11	Прикладная геодезия
Б1.В.Од.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.Од.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.Од.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.4.1	ТМОГИ



Б1.В.ДВ.4.2	Теория ошибок измерений
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б1.В.ДВ.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.2	Почвоведение
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Оценка земель» формирует компетенцию ПК-5 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.7	Информатика
Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.1	История земельных отношений
Б1.В.Од.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.Од.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.Од.4	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.5	Компьютерная графика
Б1.В.Од.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.Од.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.Од.8	Аэросъемка
Б1.В.Од.9	Технология выполнения кадастровых работ



Б1.В.Од.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.Од.11	Прикладная геодезия
Б1.В.Од.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.Од.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.Од.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.Од.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.ДВ.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.ДВ.1.2	История картографо-геодезической производства
Б1.В.ДВ.2.1	Экономика предприятия
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.4.1	ТМОГИ
Б1.В.ДВ.4.2	Теория ошибок измерений
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б1.В.ДВ.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.2	Почвоведение
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Оценка земель» формирует компетенцию ПК-7 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
Б1.Б.3	Иностранный язык
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.6	Математика
Б1.Б.7	Информатика
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.В.Од.4	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.Од.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.Од.8	Аэросъемка
Б1.В.Од.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.Од.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.Од.11	Прикладная геодезия



Б1.В.Од.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.Од.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.Од.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ДВ.4.1	ТМОГИ
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Оценка земель» формирует компетенцию ПК-9 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-9	способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.В.Од.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель

4. Объем дисциплины в зачетных единицах

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка земель» составляет **3** зачетные единицы, **108** часов (из них лекций **4** часа, практических работ **16** часов, самостоятельных работ **84** часа, промежуточный контроль (зачет) **4** часа).