

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Утверждаю:

Ректор МИИГАиК

_____ Бутко Е.Я.

«28» декабря 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

***«Экономическая оценка
городских территорий»***

Индекс Б1.В.ДВ.7.1

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

Москва 2015



Рабочая программа составлена на основании федерального государственного образовательного стандарта высшего образования направления (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084 от 01.10.2015.

Составитель рабочей программы: доц. Лелюхина А.М.

Программа обновлена старшим преподавателем кафедры ДФО Маровой А.А. в соответствии с приказом Минобрнауки РФ №1084 от 01.10.2015 г. «Об утверждении федерального образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) и адаптирована для заочного образования.

Рецензент: проф.Сизов Александр Павлович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методического совета ФДФО

(протокол № 2 от «25» декабря 2015 г.)



1. Наименование и общее описание дисциплины

Настоящая рабочая программа составлена для учебной дисциплины «Экономическая оценка городских территорий» для обучающихся по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Кадастр недвижимости»).

Цели преподавания дисциплины «Экономическая оценка городских территорий» направлены на овладение учащимися данной специальности знаниями принципов и основных положений оценки городских территорий в соответствии с нормативно-правовыми документами и опытом производства оценки городских земель в РФ .

Задачи дисциплины:

- сформировать четкое представление о методах оценки городских территорий с различной численностью населения;
- ознакомить с содержанием основных нормативно- правовых документов, обеспечивающих проведение экономической оценки городских территорий
- ввести понятия массовой и индивидуальной оценки недвижимости, их особенностях и специфике применения;
- дать знания о порядке дифференциации земельных платежей и основах платного землепользования в городах РФ.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

<i>Коды компетенции</i>	<i>Содержание компетенций</i>	<i>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине</i>
ОК-3	Способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Знать <ul style="list-style-type: none">- о нормативно-правовой базе экономической оценки городских земель;- о принципах зонирования территории по факторам градостроительной ценности;- об инженерных сооружениях и инфраструктуре города;- об учете загрязнения воздушного бассейна города;- о принципах и методах кадастровой оценки земель населенных пунктов;- о дифференциации ставок земельного налога и арендной платы за землю;



		<ul style="list-style-type: none">- об интегральной балльной оценке территорий города.Уметь использовать- данные о социально-бытовой инфраструктуре;- данные о транспортной сети;- данные об экологическом загрязнении воздушного бассейна города;- данные об инженерной инфраструктуре города;- основные нормативно-правовые документы:- законодательные акты, постановления правительства, распоряжения администраций субъектов права, регламентирующие проведение оценки городских территорий;- инструкции и методические разработки;- данные оценочного зонирования.Владеть навыками- работы с земельно-кадастровыми картами и планами;- обработки информации о различных факторах градостроительной ценности территорий;- зонирования территорий по результатам интегральной балльной оценки территорий;- вычисления дифференцированных ставок земельного налога, арендной платы;- оформления карты экономической оценки городских территорий;- вычисления кадастровой стоимости;- составления отчета по кадастровой оценке земель населенных пунктов..
ОК-4	Способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	Знать <ul style="list-style-type: none">- о нормативно-правовой базе экономической оценки городских земель;- о принципах зонирования территории по факторам градостроительной ценности;- об инженерных сооружениях и инфраструктуре города;- об учете загрязнения воздушного бассейна города;- о принципах и методах кадастровой оценки земель населенных пунктов;- о дифференциации ставок земельного налога и арендной платы за землю;



		<ul style="list-style-type: none">- об интегральной балльной оценке территорий города.Уметь использовать- данные о социально-бытовой инфраструктуре;- данные о транспортной сети;- данные об экологическом загрязнении воздушного бассейна города;- данные об инженерной инфраструктуре города;- основные нормативно-правовые документы:- законодательные акты, постановления правительства, распоряжения администраций субъектов права, регламентирующие проведение оценки городских территорий;- инструкции и методические разработки;- данные оценочного зонирования.Владеть навыками- работы с земельно-кадастровыми картами и планами;- обработки информации о различных факторах градостроительной ценности территорий;- зонирования территорий по результатам интегральной балльной оценки территорий;- вычисления дифференцированных ставок земельного налога, арендной платы;- оформления карты экономической оценки городских территорий;- вычисления кадастровой стоимости;- составления отчета по кадастровой оценке земель населенных пунктов
ОПК-1	Способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Знать <ul style="list-style-type: none">- о нормативно-правовой базе экономической оценки городских земель;- о принципах зонирования территории по факторам градостроительной ценности;- об инженерных сооружениях и инфраструктуре города;- об учете загрязнения воздушного бассейна города;- о принципах и методах кадастровой оценки земель населенных пунктов;- о дифференциации ставок земельного налога и арендной платы за землю;- об интегральной балльной оценке



		<p>территорий города.</p> <p>Уметь использовать</p> <ul style="list-style-type: none">- данные о социально-бытовой инфраструктуре;- данные о транспортной сети;- данные об экологическом загрязнении воздушного бассейна города;- данные об инженерной инфраструктуре города;- основные нормативно-правовые документы:- законодательные акты, постановления правительства, распоряжения администраций субъектов права, регламентирующие проведение оценки городских территорий;- инструкции и методические разработки;- данные оценочного зонирования. <p>Владеть навыками</p> <ul style="list-style-type: none">- работы с земельно-кадастровыми картами и планами;- обработки информации о различных факторах градостроительной ценности территорий;- зонирования территорий по результатам интегральной балльной оценки территорий;- вычисления дифференцированных ставок земельного налога, арендной платы;- оформления карты экономической оценки городских территорий;- вычисления кадастровой стоимости;- составления отчета по кадастровой оценке земель населенных пунктов
ОПК-2	Способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none">- о нормативно-правовой базе экономической оценки городских земель;- о принципах зонирования территории по факторам градостроительной ценности;- об инженерных сооружениях и инфраструктуре города;- об учете загрязнения воздушного бассейна города;- о принципах и методах кадастровой оценки земель населенных пунктов;- о дифференциации ставок земельного налога и арендной платы за землю;- об интегральной балльной оценке территорий города.



		<p>Уметь использовать</p> <ul style="list-style-type: none">- данные о социально-бытовой инфраструктуре;- данные о транспортной сети;- данные об экологическом загрязнении воздушного бассейна города;- данные об инженерной инфраструктуре города;- основные нормативно-правовые документы:- законодательные акты, постановления правительства, распоряжения администраций субъектов права, регламентирующие проведение оценки городских территорий;- инструкции и методические разработки;- данные оценочного зонирования. <p>Владеть навыками</p> <ul style="list-style-type: none">- работы с земельно-кадастровыми картами и планами;- обработки информации о различных факторах градостроительной ценности территорий;- зонирования территорий по результатам интегральной балльной оценки территорий;- вычисления дифференцированных ставок земельного налога, арендной платы;- оформления карты экономической оценки городских территорий;- вычисления кадастровой стоимости;- составления отчета по кадастровой оценке земель населенных пунктов
ПК-2	Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none">- о нормативно-правовой базе экономической оценки городских земель;- о принципах зонирования территории по факторам градостроительной ценности;- об инженерных сооружениях и инфраструктуре города;- об учете загрязнения воздушного бассейна города;- о принципах и методах кадастровой оценки земель населенных пунктов;- о дифференциации ставок земельного налога и арендной платы за землю;- об интегральной балльной оценке территорий города. <p>Уметь использовать</p>



		<ul style="list-style-type: none">- данные о социально-бытовой инфраструктуре;- данные о транспортной сети;- данные об экологическом загрязнении воздушного бассейна города;- данные об инженерной инфраструктуре города;- основные нормативно-правовые документы:- законодательные акты, постановления правительства, распоряжения администраций субъектов права, регламентирующие проведение оценки городских территорий;- инструкции и методические разработки;- данные оценочного зонирования. <p>Владеть навыками</p> <ul style="list-style-type: none">- работы с земельно-кадастровыми картами и планами;- обработки информации о различных факторах градостроительной ценности территорий;- зонирования территорий по результатам интегральной балльной оценки территорий;- вычисления дифференцированных ставок земельного налога, арендной платы;- оформления карты экономической оценки городских территорий;- вычисления кадастровой стоимости;- составления отчета по кадастровой оценке земель населенных пунктов
ПК-3	Способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none">- о нормативно-правовой базе экономической оценки городских земель;- о принципах зонирования территории по факторам градостроительной ценности;- об инженерных сооружениях и инфраструктуре города;- об учете загрязнения воздушного бассейна города;- о принципах и методах кадастровой оценки земель населенных пунктов;- о дифференциации ставок земельного налога и арендной платы за землю;- об интегральной балльной оценке территорий города. <p>Уметь использовать</p> <ul style="list-style-type: none">- данные о социально-бытовой



		<p>инфраструктуре;</p> <ul style="list-style-type: none">- данные о транспортной сети;- данные об экологическом загрязнении воздушного бассейна города;- данные об инженерной инфраструктуре города;- основные нормативно-правовые документы:- законодательные акты, постановления правительства, распоряжения администраций субъектов права, регламентирующие проведение оценки городских территорий;- инструкции и методические разработки;- данные оценочного зонирования. <p>Владеть навыками</p> <ul style="list-style-type: none">- работы с земельно-кадастровыми картами и планами;- обработки информации о различных факторах градостроительной ценности территорий;- зонирования территорий по результатам интегральной балльной оценки территорий;- вычисления дифференцированных ставок земельного налога, арендной платы;- оформления карты экономической оценки городских территорий;- вычисления кадастровой стоимости;- составления отчета по кадастровой оценке земель населенных пунктов
ПК-4	Способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none">- о нормативно-правовой базе экономической оценки городских земель;- о принципах зонирования территории по факторам градостроительной ценности;- об инженерных сооружениях и инфраструктуре города;- об учете загрязнения воздушного бассейна города;- о принципах и методах кадастровой оценки земель населенных пунктов;- о дифференциации ставок земельного налога и арендной платы за землю;- об интегральной балльной оценке территорий города. <p>Уметь использовать</p> <ul style="list-style-type: none">- данные о социально-бытовой инфраструктуре;



		<ul style="list-style-type: none">- данные о транспортной сети;- данные об экологическом загрязнении воздушного бассейна города;- данные об инженерной инфраструктуре города;- основные нормативно-правовые документы:- законодательные акты, постановления правительства, распоряжения администраций субъектов права, регламентирующие проведение оценки городских территорий;- инструкции и методические разработки;- данные оценочного зонирования. <p>Владеть навыками</p> <ul style="list-style-type: none">- работы с земельно-кадастровыми картами и планами;- обработки информации о различных факторах градостроительной ценности территорий;- зонирования территорий по результатам интегральной балльной оценки территорий;- вычисления дифференцированных ставок земельного налога, арендной платы;- оформления карты экономической оценки городских территорий;- вычисления кадастровой стоимости;- составления отчета по кадастровой оценке земель населенных пунктов
ПК-5	Способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none">- о нормативно-правовой базе экономической оценки городских земель;- о принципах зонирования территории по факторам градостроительной ценности;- об инженерных сооружениях и инфраструктуре города;- об учете загрязнения воздушного бассейна города;- о принципах и методах кадастровой оценки земель населенных пунктов;- о дифференциации ставок земельного налога и арендной платы за землю;- об интегральной балльной оценке территорий города. <p>Уметь использовать</p> <ul style="list-style-type: none">- данные о социально-бытовой инфраструктуре;- данные о транспортной сети;



		<ul style="list-style-type: none">- данные об экологическом загрязнении воздушного бассейна города;- данные об инженерной инфраструктуре города;- основные нормативно-правовые документы:- законодательные акты, постановления правительства, распоряжения администраций субъектов права, регламентирующие проведение оценки городских территорий;- инструкции и методические разработки;- данные оценочного зонирования. <p>Владеть навыками</p> <ul style="list-style-type: none">- работы с земельно-кадастровыми картами и планами;- обработки информации о различных факторах градостроительной ценности территорий;- зонирования территорий по результатам интегральной балльной оценки территорий;- вычисления дифференцированных ставок земельного налога, арендной платы;- оформления карты экономической оценки городских территорий;- вычисления кадастровой стоимости;- составления отчета по кадастровой оценке земель населенных пунктов
ПК-7	Способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>. Знать</p> <ul style="list-style-type: none">- о нормативно-правовой базе экономической оценки городских земель;- о принципах зонирования территории по факторам градостроительной ценности;- об инженерных сооружениях и инфраструктуре города;- об учете загрязнения воздушного бассейна города;- о принципах и методах кадастровой оценки земель населенных пунктов;- о дифференциации ставок земельного налога и арендной платы за землю;- об интегральной балльной оценке территорий города. <p>Уметь использовать</p> <ul style="list-style-type: none">- данные о социально-бытовой инфраструктуре;- данные о транспортной сети;- данные об экологическом загрязнении



		<p>воздушного бассейна города;</p> <ul style="list-style-type: none">- данные об инженерной инфраструктуре города;- основные нормативно-правовые документы:- законодательные акты, постановления правительства, распоряжения администраций субъектов права, регламентирующие проведение оценки городских территорий;- инструкции и методические разработки;- данные оценочного зонирования. <p>Владеть навыками</p> <ul style="list-style-type: none">- работы с земельно-кадастровыми картами и планами;- обработки информации о различных факторах градостроительной ценности территорий;- зонирования территорий по результатам интегральной балльной оценки территорий;- вычисления дифференцированных ставок земельного налога, арендной платы;- оформления карты экономической оценки городских территорий;- вычисления кадастровой стоимости;- составления отчета по кадастровой оценке земель населенных пунктов
ПК-9	Способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none">- о нормативно-правовой базе экономической оценки городских земель;- о принципах зонирования территории по факторам градостроительной ценности;- об инженерных сооружениях и инфраструктуре города;- об учете загрязнения воздушного бассейна города;- о принципах и методах кадастровой оценки земель населенных пунктов;- о дифференциации ставок земельного налога и арендной платы за землю;- об интегральной балльной оценке территорий города. <p>Уметь использовать</p> <ul style="list-style-type: none">- данные о социально-бытовой инфраструктуре;- данные о транспортной сети;- данные об экологическом загрязнении



		<p>воздушного бассейна города;</p> <ul style="list-style-type: none">- данные об инженерной инфраструктуре города;- основные нормативно-правовые документы:- законодательные акты, постановления правительства, распоряжения администраций субъектов права, регламентирующие проведение оценки городских территорий;- инструкции и методические разработки;- данные оценочного зонирования. <p>Владеть навыками</p> <ul style="list-style-type: none">- работы с земельно-кадастровыми картами и планами;- обработки информации о различных факторах градостроительной ценности территорий;- зонирования территорий по результатам интегральной балльной оценки территорий;- вычисления дифференцированных ставок земельного налога, арендной платы;- оформления карты экономической оценки городских территорий;- вычисления кадастровой стоимости;- составления отчета по кадастровой оценке земель населенных пунктов
--	--	---

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Данная учебная дисциплина входит в раздел «Дисциплина по выбору» (индекс - **Б1.В.ДВ.7.1**) учебного плана ООП ВО 3+ по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» базируется на дисциплинах базовой части (Б.1.Б): Право(Б1.Б.5), Экология(Б1.Б.9), Типология объектов недвижимости(Б1.Б.12), Экономика(Б1.Б.4), Экономико-математические методы и модели(Б1.Б.18), Основы землеустройства(Б1.Б.20), Основы кадастра недвижимости(Б1.Б.21), Основы градостроительства и планирования(Б1.Б.22), Правовое обеспечение землеустройства и кадастров(Б1.Б.23); базируется также на курсах вариативной части цикла профессиональных дисциплин(Б1.В.ОД): История земельных отношений(Б1.В.ОД.1), Кадастр недвижимости(Б1.В.ОД.13), Риэлторская деятельность(Б1.В.ДВ.1), Мониторинг и охрана гор. среды(Б1.В.ДВ.3).



Логические и содержательно-методические взаимосвязи выражаются также в совместном с другими дисциплинами формировании компетенций.

Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» формирует компетенцию ОК-3 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ДВ.2.1	Экономика предприятия
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» формирует компетенцию ОК-4 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» формирует компетенцию ОПК-1 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ОПК-1	способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
Б1.Б.7	Информатика
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости



Б1.В.Од.4	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.5	Компьютерная графика
Б1.В.Од.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.Од.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.Од.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.Од.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» формирует компетенцию
ОПК-2 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ОПК-2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.Од.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» формирует компетенцию
ПК-2 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
------	--



Б1.Б.1	Философия
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.7	Информатика
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.ОД.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.ОД.8	Аэросъемка
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.ОД.11	Прикладная геодезия
Б1.В.ОД.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ОД.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ОД.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.ДВ.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» формирует компетенцию ПК-3 взаимосвязано со следующими дисциплинами:



ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.Од.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.Од.4	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.Од.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.Од.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.Од.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.Од.11	Прикладная геодезия
Б1.В.Од.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.Од.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.Од.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.Од.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.Дв.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.Дв.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.Дв.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.Дв.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.Дв.4.1	ТМОГИ
Б1.В.Дв.4.2	Теория ошибок измерений
Б1.В.Дв.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.Дв.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.Дв.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.Дв.6.2	Развитие территорий
Б1.В.Дв.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.Дв.7.2	Оценка земель
Б1.В.Дв.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.Дв.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.Дв.9.1	Технология топосъемок
Б1.В.Дв.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация



Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» формирует компетенцию
ПК-4 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-4	способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.11	Материаловедение
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.1	История земельных отношений
Б1.В.Од.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.Од.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.Од.4	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.Од.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.Од.8	Аэросъемка
Б1.В.Од.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.Од.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.Од.11	Прикладная геодезия
Б1.В.Од.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.Од.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.Од.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.Дв.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.Дв.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.Дв.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.Дв.4.1	ТМОГИ
Б1.В.Дв.4.2	Теория ошибок измерений
Б1.В.Дв.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.Дв.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.Дв.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.Дв.6.2	Развитие территорий
Б1.В.Дв.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.Дв.7.2	Оценка земель
Б1.В.Дв.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.Дв.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.Дв.9.1	Технология топосъемок



Б1.В.ДВ.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.2	Почвоведение
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» формирует компетенцию ПК-5 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.7	Информатика
Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.1	История земельных отношений
Б1.В.Од.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.Од.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.Од.4	Экономика недвижимости
Б1.В.Од.5	Компьютерная графика
Б1.В.Од.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.Од.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.Од.8	Аэросъемка
Б1.В.Од.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.Од.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.Од.11	Прикладная геодезия
Б1.В.Од.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.Од.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.Од.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.Од.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.ДВ.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.ДВ.1.2	История картографо-геодезической производства
Б1.В.ДВ.2.1	Экономика предприятия
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества



Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.4.1	ТМОГИ
Б1.В.ДВ.4.2	Теория ошибок измерений
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б1.В.ДВ.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.2	Почвоведение
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» формирует компетенцию ПК-7 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
Б1.Б.3	Иностранный язык
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.6	Математика
Б1.Б.7	Информатика
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.ОД.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.ОД.8	Аэросъемка
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.ОД.11	Прикладная геодезия
Б1.В.ОД.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ОД.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ДВ.4.1	ТМОГИ
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика



Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» формирует компетенцию ПК-9 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-9	способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель

4. Объем дисциплины в зачетных единицах

Общая трудоемкость дисциплины «Экономическая оценка городских территорий» составляет **3** зачетные единицы, **108** часов (из них лекций **4** часа, практических работ **16** часов, самостоятельных работ **84** часа, промежуточный контроль (зачет) **4** часа).