

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
(МИИГАиК)

**Утверждаю:**

и.о. Ректора МИИГАиК

\_\_\_\_\_ Е.Я. Бутко

«28» декабря 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

***«Типология объектов недвижимости»***

***Индекс Б1.Б.12***

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Кадастр недвижимости
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	заочная

Москва 2015



Рабочая программа составлена на основании федерального государственного образовательного стандарта высшего образования направления (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084 от 01.10.2015.

Составители рабочей программы:

Колевид Т.К., к.т.н., старший научный сотрудник проф. каф. кадастра и основ земельного права

Пушкина Т.Ф. ст. преподаватель каф. кадастра и основ земельного права

Программа обновлена доц. кафедры ДОТ Максудовым И.Р. в соответствии с приказом Минобрнауки РФ №1084 от 01.10.2015 г. «Об утверждении федерального образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) и адаптирована для заочного образования.

Рецензент: доц. Куценко Светлана Юрьевна

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методического совета ФДФО

(протокол № 2 от «25» декабря 2015 г.)



## 1. Наименование и общее описание дисциплины

Настоящая рабочая программа составлена для учебной дисциплины «Типология объектов недвижимости» для обучающихся по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Кадастр недвижимости»).

Цель преподавания дисциплины «Типология объектов недвижимости» заключается в формировании у студента четкого представления о типах и видах объектов недвижимости, их классификации, оценки качества, средствах и методах их описания, инвентаризации и съемки, формировании документов на объекты недвижимости для их кадастрового учета и для решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах в производственно-технологической, проектно-изыскательной, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

<i>Коды компетенции</i>	<i>Содержание компетенций</i>	<i>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине</i>
ОПК-2	Способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<b>Знать:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Уметь:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Владеть:</b> - методами технической инвентаризации зданий и сооружений; - навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях.
ОПК-3	Способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ,	<b>Знать:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и



	связанных с землеустройством и кадастрами	гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Уметь:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Владеть:</b> - методами технической инвентаризации зданий и сооружений; - навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях.
ПК-2	Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<b>Знать:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Уметь:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Владеть:</b> - методами технической инвентаризации зданий и сооружений; - навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях.
ПК-3	Способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	<b>Знать:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Уметь:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Владеть:</b> - методами технической инвентаризации зданий и сооружений;



		<ul style="list-style-type: none"><li>- навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях.</li></ul>
ПК-4	Способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;</li></ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;</li></ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- методами технической инвентаризации зданий и сооружений;</li><li>- навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях.</li></ul>
ПК-5	Способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; основные требования инженерной подготовки территории;</li><li>- виды и свойства основных строительных материалов.</li></ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости;</li><li>- анализировать существующую застройку и все кадастровые элементы территории по качеству размещения их и удобствам для перспективного использования;</li><li>- разрабатывать материаловедческую часть технического задания при проектировании строительных объектов в системе землеустройства и кадастров.</li></ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- навыками определения типологических характеристик объектов недвижимости.</li></ul>



ПК-8	Способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС)	<b>Знать:</b> - понятия, основные виды объектов недвижимости; - информационно-кадастровое обеспечение операций с недвижимым имуществом. <b>Уметь:</b> - анализировать и выделять по классификации различные объекты недвижимости с учетом типологических признаков; <b>Владеть:</b> - навыками определения типологических характеристик объектов недвижимости.
ПК-9	Способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<b>Знать:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Уметь:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Владеть:</b> - методами технической инвентаризации зданий и сооружений; - навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях.
ПК-10	Способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<b>Знать:</b> - понятия, основные виды объектов недвижимости; - информационно-кадастровое обеспечение операций с недвижимым имуществом. <b>Уметь:</b> - анализировать и выделять по классификации различные объекты недвижимости с учетом типологических признаков; <b>Владеть:</b> - навыками определения типологических характеристик объектов недвижимости



ПК-12	Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<b>Знать:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Уметь:</b> - типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; <b>Владеть:</b> - методами технической инвентаризации зданий и сооружений; - навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях.
-------	--	---

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Данная учебная дисциплина входит в раздел «Базовая часть» (индекс - **Б1.Б.12**) учебного плана ООП ВО 3+ по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

К исходным требованиям, необходимым для изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости», относятся знания, умения, и виды деятельности, сформированные в процессе изучения дисциплин «Материаловедение», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Метрология, стандартизация и сертификация», «Инженерное обустройство территорий», «Основы кадастра недвижимости», «Кадастр недвижимости». Логические и содержательно-методические взаимосвязи выражаются также в совместном с другими дисциплинами формировании компетенций.

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» формирует компетенцию ОПК-2 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ОПК-2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости



Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» формирует компетенцию ОПК-3  
взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ОПК-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.11	Материаловедение
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.ОД.11	Прикладная геодезия
Б1.В.ОД.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ОД.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ОД.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование





Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б1.В.ДВ.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.2	Почвоведение
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» формирует компетенцию ПК-2 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
Б1.Б.1	Философия
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.7	Информатика
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.ОД.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.ОД.8	Аэросъемка
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.ОД.11	Прикладная геодезия
Б1.В.ОД.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ОД.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ОД.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.ДВ.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним



Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» формирует компетенцию ПК-3 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.ОД.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.ОД.11	Прикладная геодезия
Б1.В.ОД.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ОД.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ОД.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.ДВ.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.4.1	ТМОГИ
Б1.В.ДВ.4.2	Теория ошибок измерений
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий



Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б1.В.ДВ.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» формирует компетенцию ПК-4 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-4	способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.11	Материаловедение
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.1	История земельных отношений
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.ОД.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.ОД.8	Аэросъемка
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.ОД.11	Прикладная геодезия
Б1.В.ОД.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ОД.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.4.1	ТМОГИ



Б1.В.ДВ.4.2	Теория ошибок измерений
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б1.В.ДВ.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.2	Почвоведение
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» формирует компетенцию ПК-5  
взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.7	Информатика
Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.1	История земельных отношений
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.5	Компьютерная графика
Б1.В.ОД.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.ОД.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.ОД.8	Аэросъемка
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.10	Высшая и спутниковая геодезия



Б1.В.Од.11	Прикладная геодезия
Б1.В.Од.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.Од.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.Од.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.Од.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.Дв.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.Дв.1.2	История картографо-геодезической производства
Б1.В.Дв.2.1	Экономика предприятия
Б1.В.Дв.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.Дв.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.Дв.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.Дв.4.1	ТМОГИ
Б1.В.Дв.4.2	Теория ошибок измерений
Б1.В.Дв.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.Дв.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.Дв.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.Дв.6.2	Развитие территорий
Б1.В.Дв.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.Дв.7.2	Оценка земель
Б1.В.Дв.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.Дв.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.Дв.9.1	Технология топосъемок
Б1.В.Дв.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.2	Почвоведение
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» формирует компетенцию ПК-8 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-8	способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС)
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.В.Од.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.Од.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» формирует компетенцию ПК-9 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-9	способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.В.Од.4	Экономика недвижимости
Б1.В.Дв.2.2	Налогообложение недвижимого имущества



Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» формирует компетенцию ПК-10 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-10	способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ОД.14	Геодезические работы при ведении кадастра

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» формирует компетенцию ПК-12 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-12	способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование

#### 4. Объем дисциплины в зачетных единицах

Общая трудоемкость дисциплины «Типология объектов недвижимости» составляет **2** зачетные единицы, **72** часа (из них лекций **8** часа, практических работ **4** часов, самостоятельных работ **56** часа, промежуточный контроль (зачет) **4** часа).