

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
(МИИГАИК)

Утверждаю:

Ректор МИИГАиК

\_\_\_\_\_ Бутко Е.Я.

«28» декабря 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

***«Риэлторская деятельность»***

*Индекс Б1.В.ДВ.1.1*

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Кадастр недвижимости
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр
Форма обучения	заочная

Москва 2015

Рабочая программа составлена на основании федерального государственного образовательного стандарта высшего образования направления (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084 от 01.10.2015.

Составитель рабочей программы:

доцент кафедры экономики и предпринимательства Н.А. Бахарева

Программа обновлена асс. кафедры ДОТ Бондаренко Е.А. в соответствии с приказом Минобрнауки РФ №1084 от 01.10.2015 г. «Об утверждении федерального образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) и спецификой заочного обучения.

Рецензент: доц. Максудов И.Р.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методического совета ФДФО

(протокол № 2 от «25» декабря 2015 г.)

## 1. Наименование и общее описание дисциплины

Настоящая рабочая программа составлена для учебной дисциплины «Риэлторская деятельность» для обучающихся по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Кадастр недвижимости»).

Целью освоения дисциплины «Риэлторская деятельность» является ознакомление слушателей с историей возникновения и развития риэлторской деятельности за рубежом и в России, а также с особенностями ее осуществления в настоящее время на территории РФ.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

<b>Коды компетенции</b>	<b>Содержание компетенций</b>	<b>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине</b>
ПК-1	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	<b>Знать:</b> -общий порядок и правила осуществления риэлторской деятельности в нашей стране; -виды сделок с недвижимостью и порядок их осуществления. <b>Уметь:</b> -правильно составлять документы необходимые при проведении сделок с объектами недвижимости (агентские договора, договора купли продажи и т.д.); -анализировать содержание правоустанавливающих, правоудостоверяющих и пр. документов используемых при проведении сделок с объектами недвижимости на предмет соответствия их содержания требованиям законодательства РФ; <b>Владеть навыками:</b> -анализа и обработки информации поступающей к собственнику недвижимого имущества при его обращении в агентство недвижимости.
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<b>Знать:</b> -роль и особенности формирования риэлторской деятельности как в настоящее время, так и в процессе исторического развития человеческого сообщества; -основные понятия, термины и определения, используемые при проведении сделок с объектами недвижимости; -общий порядок и правила осуществления риэлторской деятельности в нашей стране;

		<p>-виды сделок с недвижимостью и порядок их осуществления.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>-правильно составлять документы необходимые при проведении сделок с объектами недвижимости (агентские договора, договора купли продажи и т.д.);</p> <p>-анализировать содержание правоустанавливающих, правоудостоверяющих и пр. документов используемых при проведении сделок с объектами недвижимости на предмет соответствия их содержания требованиям законодательства РФ;</p> <p>-оценить эффективность профессиональной деятельности, как конкретного агента предоставившего свои услуги так и агентства недвижимости в котором он работает.</p> <p><b>Владеть:</b></p> <p>-совершения сделок с объектами жилой недвижимости без обращения к услугам риэлторских компаний;</p> <p>-анализа и обработки информации поступающей к собственнику недвижимого имущества при его обращении в агентство недвижимости;</p> <p>-ведения деловых переговоров с представителями риэлторских компаний.</p>
ПК-3	<p>способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах</p>	<p><b>Знать:</b></p> <p>-роль и особенности формирования риэлторской деятельности как в настоящее время, так и в процессе исторического развития человеческого сообщества;</p> <p>-основные понятия, термины и определения, используемые при проведении сделок с объектами недвижимости;</p> <p>-общий порядок и правила осуществления риэлторской деятельности в нашей стране;</p> <p>-виды сделок с недвижимостью и порядок их осуществления.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>-правильно составлять документы необходимые при проведении сделок с объектами недвижимости (агентские договора, договора купли продажи и т.д.);</p> <p>-анализировать содержание правоустанавливающих, правоудостоверяющих и пр. документов используемых при проведении сделок с объектами недвижимости на предмет соответствия их содержания требованиям законодательства РФ;</p>

		<p>-оценить эффективность профессиональной деятельности, как конкретного агента предоставившего свои услуги так и агентства недвижимости в котором он работает.</p> <p><b>Владеть:</b></p> <p>-совершения сделок с объектами жилой недвижимости без обращения к услугам риэлторских компаний;</p> <p>-анализа и обработки информации поступающей к собственнику недвижимого имущества при его обращении в агентство недвижимости;</p> <p>-ведения деловых переговоров с представителями риэлторских компаний.</p>
ПК-5	<p>способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах</p>	<p><b>Знать:</b></p> <p>-роль и особенности формирования риэлторской деятельности как в настоящее время, так и в процессе исторического развития человеческого сообщества;</p> <p>-основные понятия, термины и определения, используемые при проведении сделок с объектами недвижимости;</p> <p>-общий порядок и правила осуществления риэлторской деятельности в нашей стране;</p> <p>-виды сделок с недвижимостью и порядок их осуществления.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>-правильно составлять документы необходимые при проведении сделок с объектами недвижимости (агентские договора, договора купли продажи и т.д.);</p> <p>-анализировать содержание правоустанавливающих, правоудостоверяющих и пр. документов используемых при проведении сделок с объектами недвижимости на предмет соответствия их содержания требованиям законодательства РФ;</p> <p>-оценить эффективность профессиональной деятельности, как конкретного агента предоставившего свои услуги так и агентства недвижимости в котором он работает.</p> <p><b>Владеть:</b></p> <p>-совершения сделок с объектами жилой недвижимости без обращения к услугам риэлторских компаний;</p> <p>-анализа и обработки информации поступающей к собственнику недвижимого имущества при его обращении в агентство недвижимости;</p> <p>-ведения деловых переговоров с представителями риэлторских компаний.</p>

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Данная учебная дисциплина входит в раздел «Базовая часть» (индекс - *Б1.В.ДВ.1.1*) учебного плана ООП ВО 3+ по направлению подготовки бакалавров 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «Риэлторская деятельность» изучается после или одновременно с дисциплиной «Правовое обеспечение операций с недвижимостью».

Освоение дисциплины «Риэлторская деятельность» необходимо для последующего изучения таких дисциплин, как «Налогообложение недвижимого имущества», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

Логические и содержательно-методические взаимосвязи выражаются также в совместном с другими дисциплинами формировании компетенций.

Дисциплина «Риэлторская деятельность» формирует компетенцию ПК-1 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-1	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.1	История земельных отношений
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ДВ.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.ДВ.1.1	История картографо-геодезической производства
Б1.В.ДВ.2.1	Экономика предприятия
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Риэлторская деятельность» формирует компетенцию ПК-2 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
------	--

Б1.Б.1	Философия
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.7	Информатика
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.ОД.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.ОД.8	Аэросъемка
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.ОД.11	Прикладная геодезия
Б1.В.ОД.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ОД.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ОД.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.ДВ.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Риэлторская деятельность» формирует компетенцию ПК-3 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология

Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.ОД.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.ОД.11	Прикладная геодезия
Б1.В.ОД.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ОД.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ОД.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.ДВ.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.4.1	ТМОГИ
Б1.В.ДВ.4.2	Теория ошибок измерений
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б1.В.ДВ.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б2.П.1	Производственная практика
Б3	Государственная итоговая аттестация

Дисциплина «Риэлторская деятельность» формирует компетенцию ПК-5 взаимосвязано со следующими дисциплинами:

ПК-5	способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
Б1.Б.4	Экономика
Б1.Б.5	Право
Б1.Б.7	Информатика



Б1.Б.9	Экология
Б1.Б.10	Почвоведение и инженерная геология
Б1.Б.12	Типология объектов недвижимости
Б1.Б.13	Безопасность жизнедеятельности
Б1.Б.14	Геодезия
Б1.Б.15	Картография
Б1.Б.16	Фотограмметрия и дистанционное зондирование
Б1.Б.17	Экономико-математические методы и модели
Б1.Б.18	Инженерное обустройство территорий
Б1.Б.19	Основы землеустройства
Б1.Б.20	Основы кадастра недвижимости
Б1.Б.21	Основы градостроительства и планирования
Б1.Б.22	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Б1.В.ОД.1	История земельных отношений
Б1.В.ОД.2	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений
Б1.В.ОД.3	Правовое обеспечение операций с недвижимостью
Б1.В.ОД.4	Экономика недвижимости
Б1.В.ОД.5	Компьютерная графика
Б1.В.ОД.6	ИС кадастра и регистрации
Б1.В.ОД.7	Интернет-технологии в области геодезии и кадастра
Б1.В.ОД.8	Аэросъемка
Б1.В.ОД.9	Технология выполнения кадастровых работ
Б1.В.ОД.10	Высшая и спутниковая геодезия
Б1.В.ОД.11	Прикладная геодезия
Б1.В.ОД.12	Прикладная фотограмметрия
Б1.В.ОД.13	Кадастр недвижимости
Б1.В.ОД.14	Геодезические работы при ведении кадастра
Б1.В.ОД.15	Метрология, стандартизация и сертификация
Б1.В.ДВ.1.1	Риэлторская деятельность
Б1.В.ДВ.1.1	История картографо-геодезической производства
Б1.В.ДВ.2.1	Экономика предприятия
Б1.В.ДВ.2.2	Налогообложение недвижимого имущества
Б1.В.ДВ.3.1	Мониторинг и охрана городской среды
Б1.В.ДВ.3.2	Дешифрирование снимков для кадастра
Б1.В.ДВ.4.1	ТМОГИ
Б1.В.ДВ.4.2	Теория ошибок измерений
Б1.В.ДВ.5.1	Основы строительного дела
Б1.В.ДВ.5.2	Территориальное планирование
Б1.В.ДВ.6.1	Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.6.2	Развитие территорий
Б1.В.ДВ.7.1	Экономическая оценка городских территорий
Б1.В.ДВ.7.2	Оценка земель
Б1.В.ДВ.8.1	Экономика и планирование городского хозяйства
Б1.В.ДВ.8.2	Инвестиционное проектирование
Б1.В.ДВ.9.1	Технология топосъемок
Б1.В.ДВ.9.2	Основы инструментоведения
Б2.У.1	Геодезия
Б2.У.2	Почвоведение
Б2.У.3	ГИС кадастра
Б3	Государственная итоговая аттестация

#### **4. Объем дисциплины в зачетных единицах**

Общая трудоемкость дисциплины «Риэлторская деятельность» составляет **2** зачетные единицы, **72** часа (из них лекций **4** часа, лабораторных работ **8** часов, самостоятельных работ **56** часов, промежуточный контроль (зачет) **4** часа).